



SAURER AREAL - WOHNEN MIT FAMILIE, BAUFELD D

Auf dem ehemaligen Saurer-Areal in Arbon stehend, bringt die Überbauung der „Genossenschaft der Baufreunde Zürich“ (GBZ) 76 Wohnungen, sowie Kellerräume und eine grosse Einstellhalle unter. Das Gebäude weist ein Untergeschoss, Erdgeschoss und 4 Obergeschosse auf. Die Grundrissabmessungen betragen ca. 35 x 100 m.

Die geologische Situation in Seenähe ist geprägt durch weiche Lockergesteine, die sich als Fundationsbasis nicht eignen. Eine schwimmende Pfählfundation bringt die Lasten in tiefere Schichten des Baugrunds und sorgt für eine setzungsarme Gründung. Die Abdichtung gegen Grundwasser ist durch das System der Weissen Wanne gelöst.

Die Decke der Einstellhalle ist als Abfangdecke konstruiert, um die unterschiedlichen Tragstrukturen der Wohngeschosse und der Parkierung kompatibel zu machen.

Das Tragwerk ist in einer Mischform aus Stahlbeton- und Mauerwerkswänden.

Die Stahlbetonkerne und weitere Betonwände sorgen für die Gebäudestabilität.

Die Anforderungen der Gebäudetechnik, zahlreiche Leitungen in der Betondecke zu führen, machte spezielle Querkraftbewehrungen erforderlich.



Ort
Arbon

Bauherr
Genossenschaft Baufreunde, Zürich

Auftraggeber
HRS Real Estate AG, St. Gallen

Architekt
Steib & Geschwentner Architekten
AG, Zürich

Leistungsbeschreibung
Baugrube, Tragkonstruktion, Kanalisation

Kosten
35 Mio.

Bauzeit
2016 - 2017