



WOHNEN UND EINKAUFEN "AM ROSENBERG"

Das neue Einkaufszentrum Rosenberg verläuft mit ihrer Fassadenkante entlang den angrenzenden Strassen Schaffhauserstrasse (Tankstelle), Seuzacherstrasse und Feldwiesenstrasse sowie hinter der bestehenden Tankstelle an der Schaffhauserstrasse. Daher erfährt das Gebäude im Grundriss eine besondere Geometrie. Das frühere Einkaufszentrum wird vollständig rückgebaut. Es entstehen 2 Einkaufsebenen mit total ca. 25'000 m2 Geschossfläche. Darunter liegen 3 Parkebenen mit total ca. 680 Parkplätzen, wovon 626 ausgebaut werden. Über dem Einkaufszentrum sind zeilenartig 4 Wohnungsgeschosse über einem Abfanggeschoss mit total ca. 151 Wohnungen angeordnet. Entlang der Schaffhauserstrasse liegt der Haupteingang im Erdgeschoss, auf Seite der Feldwiesenstrasse befindet sich aufgrund der Topographie der Eingangsbereich im 1.Obergeschoss.



Ort
Winterthur

Bauherr
Genossenschaft Migros Ostschweiz,
Gossau

Auftraggeber
HRS Real Estate AG, Frauenfeld

Architekt
Atelier WW, Zürich

Leistungsbeschreibung
Baugrube, Tragkonstruktion, Umgebung

Kosten
CHF 120 Mio.

Bauzeit
2008 - 2011



ROMANSHORN/ ZÜRICH

RIBI + BLUM AG/ INGENIEURE UND PLANER SIA USIC/
KONSUMHOF 3/ POSTFACH 118/ CH-8590 ROMANSHORN/ T+41 71 466 1010/ F+41 71 466 1011/
INFO@RIBIBLUM.CH/ WWW.RIBIBLUM.CH/