

## WOHNEN UND EINKAUFEN "AM ROSENBERG"

Das neue Einkaufszentrum Rosenberg verläuft mit ihrer Fassadenkante entlang den angrenzenden Strassen Schaffhauserstrasse (Tankstelle), Seuzacherstrasse und Feldwiesenstrasse sowie hinter der bestehenden Tankstelle an der Schaffhauserstrasse. Daher erfährt das Gebäude im Grundriss eine besondere Geometrie. Das frühere Einkaufszentrum wird vollständig rückgebaut. Es entstehen 2 Einkaufsebenen mit total ca. 25'000 m<sup>2</sup> Geschossfläche. Darunter liegen 3 Parkebenen mit total ca. 680 Parkplätzen, wovon 626 ausgebaut werden. Über dem Einkaufszentrum sind zeilenartig 4 Wohnungsgeschosse über einem Abfanggeschoss mit total ca. 151 Wohnungen angeordnet. Entlang der Schaffhauserstrasse liegt der Haupteingang im Erdgeschoss, auf Seite der Feldwiesenstrasse befindet sich aufgrund der Topographie der Eingangsbereich im 1.Obergeschoss.



**Ort**  
Winterthur

**Bauherr**  
Genossenschaft Migros Ostschweiz,  
Gossau

**Auftraggeber**  
HRS Real Estate AG, Frauenfeld

**Architekt**  
Atelier WW, Zürich

**Leistungsbeschreibung**  
Baugrube, Tragkonstruktion, Umgebung

**Kosten**  
CHF 120 Mio.

**Bauzeit**  
2008 - 2011



ROMANSHORN/ ZÜRICH

RIBI + BLUM AG/ INGENIEURE UND PLANER SIA USIC/  
KONSUMHOF 3/ POSTFACH 118/ CH-8590 ROMANSHORN/ T+41 71 466 1010/ F+41 71 466 1011/  
INFO@RIBIBLUM.CH/ WWW.RIBIBLUM.CH/